

REGIONE PIEMONTE BU25 22/06/2023

Provincia di Cuneo

**ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 INTEGRAZIONE INDENNITA'  
PROVVISORIA A SEGUITO DI DETERMINAZIONE DEFINITIVA DA PARTE DELLA  
CPE - PROCEDURA ESPROPRIATIVA - IMPIANTO IDROELETTRICO SUL CANALE  
BROBBIO PESIO NEL COMUNE DI PIANFEI LOCALITA CASCINA BALAU.**

Documento allegato



**SETTORE AREA LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO ESPROPRI ED ASSICURAZIONI**

E-mail: ufficio.espropri@provincia.cuneo.it  
Corso Nizza, 21 – 12100 Cuneo  
Tel. 0171.445827 – Fax 0171.445459  
**FF/no**

Classifica: 2017 08.09/000111-03

**OGGETTO: PROCEDURA ESPROPRIATIVA - IMPIANTO IDROELETTRICO SUL CANALE BROBBIO  
PESIO NEL COMUNE DI PIANFEI LOCALITA CASCINA BALAU.  
ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – INTEGRAZIONE INDENNITA'  
PROVVISORIA A SEGUITO DI DETERMINAZIONE DEFINITIVA DA PARTE DELLA C.P.E.**

Premesso che con provvedimento dirigenziale numero 47 del 12/01/2021 il Settore Tutela del Territorio – Ufficio Controllo Emissioni ed Energia della Provincia di Cuneo ha autorizzato la ditta proponente alla costruzione ed esercizio dell'impianto idroelettrico citato in oggetto.

Dato atto che il provvedimento di cui sopra ha effetti **di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza** e ove occorra, variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 9-12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e che la Provincia di Cuneo è Autorità Espropriante ai sensi dell'art.6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

**Dato atto che:**

- si è provveduto ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto di cui sopra e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione delle indennità dovute, mediante comunicazione personale o pubblicazione presso l'albo pretorio comunale, **così come risulta dalla documentazione depositata agli atti;**
- **ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. si è proceduto a notificare** l'elenco dei beni da espropriare e delle somme offerte a titolo di indennità, per estratto a ciascun proprietario con invito a fornire, nel termine di **30 (trenta) giorni** dal ricevimento, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione della indennità di esproprio e di asservimento, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.
- con provvedimento n. 2021/1240 del 08/07/2021 del Dirigente del Settore Appalti e Espropri è stata determinata **in via provvisoria la misura dell'indennità di asservimento ed occupazione temporanea** successivamente notificata ai sensi di legge così come risulta dalla documentazione agli atti
- a seguito dell'ordine art 26 protocollo 2021/55147 il soggetto proponente ha provveduto al deposito delle indennità provvisorie ai soggetti che non avevano condiviso la determinazione nei termini di legge,
- a seguito all'istanza prodotta dall'Autorità Espropriante, la Commissione Provinciale Espropri si è pronunciata determinando l'indennità definitiva durante la riunione in data 16/01/2023 e deliberando **l'integrazione della sola indennità di esproprio per i terreni seminativi irrigui /arborati nel comune di Pianfei con la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio in euro 6,5 al mq., confermando invece per i restanti tipi di terreno e restanti vincoli la misura dell'indennità già determinata in via provvisoria;**
- si è proceduto alla comunicazione di quanto sopra al soggetto proponente e ai proprietari interessati.

Verificato che entro il termine previsto sono pervenute le condivisioni così come dettagliatamente illustrato nel prospetto allegato.

Visto

- l'art. 35 D.P.R. 327/01 e s.m.i., secondo cui l'indennità di esproprio di aree ricadenti all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C e D, ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria, sono soggetti a ritenuta a titolo d'imposta del 20% operata dall'Ente erogante.
- l'art. 13 comma 2 lett. a D.P.R. 633/1972, secondo cui la ditta espropriata che sia una società commerciale (S.r.l., s.n.c., s.a.s., s.p.a., ecc.) per percepire l'indennità di esproprio deve emettere regolare fattura elettronica con IVA o esente IVA per terreni agricoli.

VISTO L'AR.26 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

### SI ORDINA

**alla società Ambra Energia s.r.l.s. con sede in Fossano CN – Via Macallé 35 CF e PIVA 03897810044;**

- **di procedere al pagamento** dell'integrazione dell'indennità secondo la documentazione allegata, nei termini di legge ai soggetti che hanno condiviso la stessa così come dettagliatamente illustrato nel prospetto allegato;
- **di provvedere al deposito** dell'integrazione dell'indennità non condivise ai soggetti che non hanno fatto pervenire l'accettazione nei termini di legge così come dettagliatamente illustrato nel prospetto allegato;
- **di produrre** le relative attestazioni;

### SI DA' ATTO

- che il presente ordine sarà inviato al B.U.R.P. per la relativa pubblicazione;
- che il **Responsabile del Procedimento espropriativo** è il Dirigente Dott. Fabrizio Freni Dirigente del Settore Appalti e Espropri Ufficio Espropri. Per informazioni sulla procedura rivolgersi alla referente Dott.ssa Olivero Nazzarena 0171445827.

Distinti saluti.

**Il Dirigente  
Dott. Fabrizio FRENI**

